

Husorden for Alberts Have – en Almenbolig+ afdeling

Et godt klima skaber trivsel

En boligafdeling kan sammenlignes med et minisamfund, hvor beboerne er mere eller mindre afhængige af hinanden – og hvor vi er fælles om mange ting.

For at skabe et godt bomiljø er det vigtigt, at alle viser størst muligt hensyn til deres naboer, og at alle passer på afdelingens fælles ting, grønne områder osv.

Udgifter til at vedligeholde afdelingen - og dermed huslejen - kan holdes nede, når alle hjælper med at holde bebyggelsen og de grønne områder i pæn stand i hverdagen.

At bo i en Almenbolig+ forening, stiller krav til os som beboere.

Vi skal som beboere være indstillet på at få hverdagen til at fungere, dvs. Som beboere skal vi sammen sørge for at der bliver slået græs, klippet hæk, bliver fejlet og ryddet sne m.m. på fællesområderne. Det er også os selv, der har ansvaret for at affaldsøerne er ryddelige, så skraldemændene kan komme til containerne så de bliver tømt. Derfor er det et krav at du/din husstand deltager aktivt, enten i områdeudvalgene eller på de indkaldte arbejdsdage m.v.

Det er også en del af konceptet, at kommunikationen mellem beboerne og administrationsselskabet KAB foregår elektronisk (via mail). Dette gælder ligeledes for kommunikationen mellem beboerne og bestyrelsen. Det er derfor vigtigt at vi også i bestyrelsen har jeres mailadresse. Hvis I skifter mailadresse kan den nye sendes til: AB5002-6@kab-bolig.dk

Boliger hvor EL-skabene er opsat i gavlen, er desuden forpligtet til at give naboerne lejlighedsvis adgang til at aflæse deres EL-måler. Pågældende nabo bør dog rette henvendelse først.

Som beboer er det dit ansvar, at hele husstanden, logerende, gæster og andre, der kommer hos dig, overholder denne husorden.

Vær opmærksom på, at overtrædelse af husordenen i værste fald kan føre til opsigelse af dit lejemål.

Gem husordenen

Det er vigtigt, at du som beboer kender dine rettigheder og pligter, som de fremgår af KAB's lejekontrakt og allonge, denne husorden, vedligeholdelsesreglementet samt AKB – Albertslund/Alberts Haves øvrige vedtægter.

Ændring af husorden

Denne husorden kan kun ændres på et afdelingsmøde eller ved en urafstemning.

Hvis du ønsker at ændre husordenen, skal du derfor stille forslag om det til afdelingsmødet inden for fristen for indkomne forslag.



Affald

Dit affald skal sorteres i henhold til Albertslund kommunes retningslinje, pr. 1. oktober 2016:

Mad- og restaffald lægges i dagrenovations-beholderen.

Flasker og andet glas lægges i flaskecontaineren.

Aviser og ugeblade lægges i papirbeholderen.

Pap i papbeholderen.

Metal lægges i metalcontaineren.

Plastik i plastikbeholderen.

Skarpe eller spidse genstande skal pakkes forsvarligt ind, så de ikke er til fare for renovationsfolkene.



Storskrald

Papkasser, møbler, gl. elektronik og lignende skal anbringes på anvist plads/rum eller nærmeste genbrugsstation.

Farligt affald

Batterier, malerrester, kemikalier osv. skal afleveres i de opstillede beholdere eller på nærmeste genbrugsstation.

Du er selv ansvarlig for at opbevare dit affald indtil du kan aflevere det i det anviste område eller nærmeste genbrugsstation. (den ligger på Holstbjergvej 44).

Fodring

Undlad venligst at lægge frø eller andet foder ud til fugle eller andre dyr på udearealerne. Det kan give problemer med rotter.

Antenner/paraboler

Må opsættes efter følgende retningslinjer:

Udvendige antenner/paraboler af enhver art må ikke opsættes så disse er synlige (jf. lokalplanens § 8.6). Den opsættes med en polbase og der må på intet tidspunkt bores huller i facaden.

Opsættelsen skal ske håndværksmæssigt forsvarligt, så det ikke udgør fare for både mennesker og bygninger.

Alle udgifter til installation/opsætning/vedligeholdelse, skader samt afmontering ved fraflytning skal afholdes af lejer.

Opsætning skal registres hos bestyrelsen, med anvist placering, montering og kabelføring, inden opsætning. (blanket findes på www.albertshave.dk).

Cykler m.v.

Cykler, barnevogne og andre genstande skal stilles på anviste pladser eller i egen have/forhave.

Knallertkørsel skal foregå uden for bebyggelsens område.

Det er tilladt at cykle i området, under forudsætning af at der tages hensyn til gående og børn.



Forsikring

Du bør tegne en familie/indboforsikring incl. glas- og kummeforsikring, der dækker dit indbo og eventuel skadeforvoldelse, da vi i Alberts Have ikke har en fællesforsikring.

Fremleje

Hvis du ønsker at fremleje dit lejemål, gælder KAB's regler. Kontakt KAB.



Hærværk

Ved ødelæggelse eller hærværk vil der blive rejst erstatningskrav over for den, der forvolder skaden.

Leg

Det er hverken tilladt at lege eller spille bold opad ydermure eller på parkeringspladserne.

Det er ikke tilladt at lege med fællesindkøbte haveredskaber eller de gule ladvogne.

Støj

Lyde forplanter sig let i bebyggelsen - begræns derfor al støjende adfærd.

Musik, sang og støjende adfærd. Tag hensyn til dine naboer, når du hører musik, ser tv, holder fester og anden støjende adfærd. Vær bl.a. opmærksom på at leg/færden på trappen kan forplante sig til naboerne. I de sene aftentimer bør du vise ekstra hensyn og dæmpe ned, så de andre beboeres ønske om nattero respekteres.

Brug af musikinstrumenter er tilladt i tidsrummet kl. 9:00 – 19:00 på hverdage. Musikundervisning må kun finde sted efter skriftlig tilladelse

Der må kun bruges støjende værktøj på hverdage mellem 09.00 og 19.00, lørdage og søn- og helligdage mellem 10.00 og 18.00.

Hvis du skal holde fest – bør du informere dine naboer i god tid.

Parkering

Parkering af indregistrerede motorkøretøjer er tilladt på de afmærkede parkeringspladser, såfremt de kan holde indenfor afmærkningen (målt fra for- til bagende af køretøjet).

Det er i bebyggelsen tilladt at parkere campingvogne og trailere så længe disse ikke optager pladser for de øvrige beboeres motoriserede køretøjer. Det er påkrævet at større køretøjer, campingvogne og trailere parkeres op mod erhvervsbygningerne.

Køretøjer og campingvogne/trailere over 3.500 kg må ikke parkeres på Alberts Haves område.

Skiltning

Ønsker du at sætte skilte eller reklamer op i boligafdelingen, skal du have skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

Fællesområder

Ved brug af fællesarealerne rydder den enkelte op efter sig og efterlader området i samme eller bedre stand. Gang- og grussti skal holdes fri for legetøj og cykler.

Grill

Brug grill må kun ske når denne er placeret i sikker afstand fra bygningsfacader, og alt brandbart materiale (herunder hegn og skur). Vær opmærksom på røgudvikling, når du griller under udhæng i forhaven - tag hensyn til din nabo.

