

Haveregulativ for Alberts Have

Haveregulativet er et supplement til afdelingsmødets gældende vedligeholdelsesreglement, råderetsreglement og husorden

Vi bor tæt, Vis hensyn og kommuniker med dine naboer og genboer

Ændringer omfattet af dette regulativ er at betragte som forandringer, hvor beboeren selv afholder alle udgifter. Der ydes ikke godtgørelse. Reetablering sker for beboerens regning, uden udgift for boligafdelingen, såfremt ændringer kan vurderes som forringelser kan det kræves reetableret øjeblikkeligt.

I øvrigt kan bestyrelsen spørges i tvivlstilfælde. Bestyrelsen vil i givet fald vurdere, om der eventuelt skal indhentes en udtalelse fra KAB, eller om sagen skal sættes på dagsordenen til et afdelingsmøde, inden der afgives svar.



1. Generelt for haverne

- A. Forandringer må ikke være til gene for naboerne.
- B. Haverne skal vedligeholdes og fremstå i pæn stand. Vedligeholdelse påhviler beboerne.
 - Genoprettelse ved misligholdelse påhviler beboeren.
- C. Afdelingsmødets beslutninger og lokalplanens bestemmelser skal følges.
- D. Der må ikke henligge affald, herunder storskrald på fællesarealerne.
- E. Hække skal klippes mindst 2 gange årligt (forsommer og sensommer).
- F. Græsplænerne skal slås regelmæssigt i vækstsæsonen
- G. Ved brug af maskiner i haven bedes du huske at overholde støjtiderne i husordenen.
- H. Stier og brandveje må ikke bruges til privat opbevaring.



2. Træer og store buske

Der kan gives tilladelse til at flytte de af havearkitekten plantede træer/buske både internt i haverne, samt mellem beboernes haver og på fællesområderne. Dog skal flytningen godkendes af bestyrelsen.

Det er ikke tilladt at de af havearkitekten plantede træer og/eller buske, fjernes eller bortskaffes fra området.

De i forvejen plantede træer, f.eks. træerne i skellet til nabogrundene og træerne i gård 3, hverken må flyttes eller bortskaffes.



3. Haver

Der må ikke laves om på bygningens udformning, herunder oprindeligt skur m.v.

Græsbelægningen må som udgangspunkt kun udskiftes med anden belægning, som regnvandet kan sive ned igennem som f.eks. belægning af grus, perlegrus, granitskærver, stensmel, terrassebelægning el.lign. (husk dræning).

Dog skal haven/græsbelægningen genetableres til oprindelig form ved fraflytning. Medmindre ny lejer ønsker at overtage haven som beset.

I baghaverne må hækbeplantning ikke bortskaffes (se punkt 2).

Det er dog tilladt at udvide den eksisterende fliseterrasse i baghave indenfor de eksisterende sidevægge, der afgrænser haven ind til naboerne, i 1 meter i dybden. Dvs. at terrassen skal flugte med eksisterende sidevægge - uden at dette kræves genetableret.

Udvidelsen skal foretages håndværksmæssigt korrekt og materialerne som anvendes skal være i samme stil, mål som den eksisterende terrasse. Den tilbyggede og eksisterende terrasse skal vedligeholdes j.f. vejledning på kab-bolig.dk

Belægningen skal udføres med fald væk fra husene. Den enkelte beboer skal selv betale ved ændring.

Udgiften kan ikke betragtes som en forbedring og udløser derfor ikke godtgørelse.

Ligesom at der gerne må opsættes legehuse, sandkasser m.v. på både terrasse og græsbelægning. (Som grundregel må ikke-flytbare installationer (fastgjorte) ikke være højere end den eksisterende tilladte højde på hæk).

Såfremt ændringer fæstnes i eksisterende bygninger, skal eksisterende skruehuller benyttes, laves håndværksmæssigt korrekt og ved fraflytning skal bygningerne fremstå som oprindeligt.

4. Forhaver

Hæk/hegn: Maks højde for både hæk og eventuelt hegn er 120 cm. (gælder også evt. havelåge).

Det er tilladt at opsætte overdække til cykler, grill, barnevogne m.v. Overdækket må opsættes i

en højde på max 120 – 140 cm, i samme stil som opsat hegn i forhaven.

Dog må hæk/hegn ikke skærme for stibelysningen.

Hvis der etableres havelåge skal denne opsættes så den er indadgående.

5. Baghaver

Hæk/hegn: Maks højde for både hæk og eventuelt hegn er 160 cm rundt om haven. Det er tilladt at opsætte hegn i forbindelse med terrassen på max 180 cm.

Opsætning af hegn skal ske håndværksmæssigt forsvarligt, uden at det støbes i jorden.

Hegn eller hæk skal opsættes så andre beboere har adgang til de opstillede EL-skabe.

Hæk: Det er tilladt at afgrænse sin have med hæk/hegn.

Hegn: Hegn skal etableres på indersiden af hækken. Flg. materialer er tilladte til hegn: Naturmaterialer, Træ, kunsttræ (polyrattan) eller trådhegn. Hegn holdes i sort eller mørke naturolie.

6. Afskærmning af tagterrasser

Det er tilladt at opsætte afskærmning af tagterrasser. Flg. Materiale er tilladt til afskærmning: Altan læsejl i canvas dug. (kan f.eks. købes her: <http://neilprydesails.dk/solsejl-altan-laesejl/altan-afskaermning/> i samme farvenyancer, som hegn.

7. Markiser

Det er ikke tilladt at opsætte markiser. Anden overdækning, skal godkendes af bestyrelsen.

